GRANJA AGROTURÍSTICA PARAÍSO

El Campo Vallecaucano cerca de tí

INCIVA

UN-GIPTDS© Imágenes y Conceptos

0236

PROPUESTA PARA EL DIAGNOSTICO DE ACTIVIDADES TURÍSTICAS SOSTENIBLES EN LA HACIENDA EL PARAISO

Diagnostico e Imagen Corporativa

"GRANJA AGROTURÍSTICA PARAÍSO"

INCIVA

Informe Final

2009

UN GIPTDS
GRUPO DE INVESTIGACIÓN EN PLANIFICACIÓN TURÍSTICA Y DESARROLLO SOSTENIBLE

INCIVA

Diagnostico e Imagen Corporativa "GRANJA AGROTURÍSTICA PARAÍSO"

Equipo de Trabajo:

Germán Morales Z.
Director Propuesta

Profesionales

Carmen Leonor Herrera V.
Ingeniera Agrónomo
Diseño de Paisaje Rural

Viviana Soto V.
Zootecnista
Análisis de Especies Menores

Frederick Arcos P.
Diseñador Industrial
Análisis de Imagen

Héctor Fabio Torres
Ingeniero Agrónomo
Producción Agrícola

Asistentes de Investigación:

Paula Andrea Enríquez A.
Estudiante Ing. Ambiental X Semestre

Pablo Cesar Vargas P.
Estudiante Ing. Ambiental X Semestre

2009

UN GIPTDS
GRUPO DE INVESTIGACION EN PLANIFICACION TURISTICA Y DESARROLLO SOSTENIBLE
INCIVA

AGRADECIMIENTOS

El equipo de trabajo quiere agradecer de manera muy especial a todas aquellas personas que han hecho posible la realización de este trabajo. Al profesor Héctor Fabio Ramos Rodríguez en la Universidad Nacional de Colombia sede Palmira coordinador general del UN-GIPTDS por su colaboración, opiniones y acompañamiento constante en este trabajo. A Germán Parra Valencia en el INCIVA por sus conceptos técnicos, por la información suministrada y por sus aportes en el campo que ayudaron a conocer mejor la granja y los procesos implementados en la misma, igualmente, Marcela por su colaboración en trámites y en apoyos bibliográficos para este trabajo, Alexander Clavijo por sus comentarios en conversatorios sobre la pertinencia de la historia antropológica arqueológica en la zona de la hacienda el Paraíso.

Finalmente, el equipo de Trabajo agradece a Fernando Duran Hernández por su valiosa colaboración durante los recorridos en la granja, sus opiniones y gran conocimiento en campo sobre la historia y las actividades desarrolladas fueron un aporte valioso para ayudar a comprender los potenciales de la granja y las actividades a desarrollar.

TABLA DE CONTENIDO

1. ANTECEDENTES Y ESTADO DEL ARTE	1
2. DIAGNOSTICO GENERAL	11
2.1 EJE AGROPECUARIO	12
2.1.1 Suelos	*12*
2.1.2 Recurso Hídrico	*14*
2.1.3 Área Agrícola	*15*
2.1.4 Área Pecuaria	*18*
2.1.4.1 Piscicultura	*18*
2.1.4.2 Porcicultura	*21*
2.1.4.3 Cunicultura	*22*
2.2 EJE AMBIENTAL	23
2.2.1 Aguas Residuales y PGIRS	*25*
2.3 EJE DISEÑO E IMAGEN	26
2.4 EJE SOCIOECONOMICO	30
3. REFERENTES DEL PROYECTO	33
4. PROPUESTA TÉCNICA	40
5. BIBLIOGRAFÍA	51

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Ubicación Geográfica de la Hacienda el Paraíso, Tomado de Adarve & Devia (2006) 2

Figura 2. Hacienda el Paraíso. A. Vista General de la granja, B. Terrenos parte inferior de la granja, C. Relictos boscosos en zonas de quebradas, D. Quebrada la Recompensa al interior del bosque. 3

Figura 3. Zonas de pastizales, rastrojo y rastrojo alto predominantes en la granja 13

Figura 4. Muestra de las fuentes de agua en la zona de la granja, y visita a la planta de riego. 15

Figura 5. Algunas especies de peces presentes en los estaques y piscinas en la granja Paraíso. A. Pez Amazónico Arawana, B. Carpa Roja, C. Peces Ornamentales Bailarinas, D-E. Bocachico, se nota el sistema de tuberías para generar efecto contracorriente. 19

Figura 6. Muestra de los estanques que se encuentra en la zona de larvas, dotación en laboratorios, sistema de desagüe y tipos de piscinas de cría y levante. 20

Figura 7. Vista General del modulo de porcicultura y estado actual de los encierros para la producción. 21

Figura 8. Tipo de vegetación y estados sucesionales representativos en la granja, pastizales y rastrojo alto en la parte superior, vista general de la microcuenca, interior del bosque con predominio de rastrojo alto y estado secundario en la parte inferior. 23

Figura 9. Principales acciones contaminantes que afectan el recurso hídrico y el paisaje en la zona de la Granja. 25

Figura 10. Estado actual del sendero de uso público construido en la granja, nótese el grado de abandono y el nivel que alcanza el rastrojo. 27

Figura 11. Muestra de la arquitectura típica de la granja y la casa museo donde se evidencia el concepto del Portal. 29

Figura 11. Muestra de la arquitectura típica de la granja y la casa museo donde se evidencia el concepto del Portal. 47

Figura 13. Propuesta de postal como elemento suvenir de la granja, este diseño igualmente con la respectiva imagen corporativa del proyecto será igualmente un afiche publicitario. 48

Figura 14. Propuesta conceptual de folleto isométrico. 49

PRESENTACIÓN

El presente documento es el resultado de la revisión bibliográfica, trabajo de campo y actividades conjuntas con funcionarios del INCIVA tanto en Cali como en la granja Paraíso. Este informe muestra el estado actual de la granja Agroecológica Paraíso y su potencial hacia el desarrollo de actividades de turismo sostenible basado en su potencial agropecuario y ambiental, pero también se hace referencia a como vincular e integrar este espacio con el potencial histórico y literario con relación a la casa museo y la historia de Efraín y María.

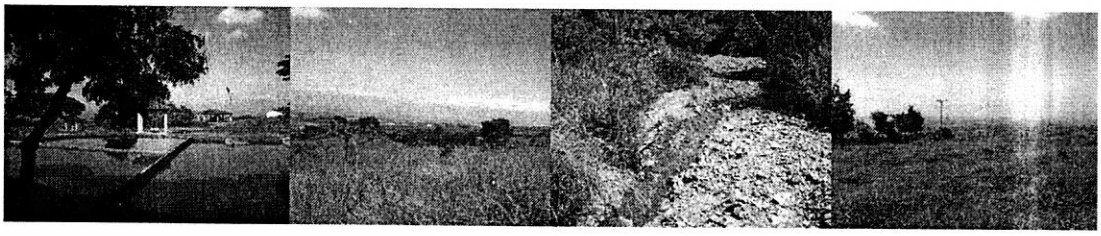
De esta manera, se hace una propuesta de las actividades turísticas enfocadas en los atractivos que se encuentran en el lugar y que permiten consolidar un producto turístico fácilmente posicionable en el mercado nacional e internacional basados en la consolidación de la imagen corporativa para la misma y la marca región Paraíso que ya hace parte del imaginario colectivo de los potenciales mercados locales, regionales y nacionales pero en esta ocasión haciendo uso del mensaje eslogan "*El Campo Vallecaucano más Cerca de Ti*".

Finalmente, se espera poder dar continuidad en el tiempo a esta propuesta a través de la implementación de las actividades y proyectos sugeridos para el desarrollo del turismo sostenible en la zona.

GRANJA AGROTURÍSTICA PARAÍSO

El Campo Vallecaucano cerca de tí

1.Antecedentes y Estado del Arte



INCIVA

La presente información es el resultado de la revisión bibliográfica sobre diversos trabajos que se han venido desarrollando en la granja de la hacienda el Paraíso, tratando de poder implementar en la zona actividades de turismo sostenible, agroturismo o ecoturismo, lo cual se convierte en el insumo fundamental para el mejor desarrollo de esta propuesta de diagnostico y definición de la imagen corporativa para el Parque Agroecológico Paraíso.

La Hacienda El Paraíso se encuentra ubicada en el centro del Valle del Cauca, en la vereda Piedechinche, corregimiento el castillo del municipio del Cerrito, a 13 kilómetros de la carretera Panamericana que comunica al municipio con Palmira, además, la hacienda se encuentra a una hora de la ciudad de Cali capital del departamento y a 40 minutos del Aeropuerto Internacional Palmaseca. La hacienda tiene un tamaño de 122.4 hectáreas que en su mayoría corresponde a potreros, bosque nativo, zona de regeneración de bosque, pequeñas quebradas, tierras de cultivo e infraestructura.

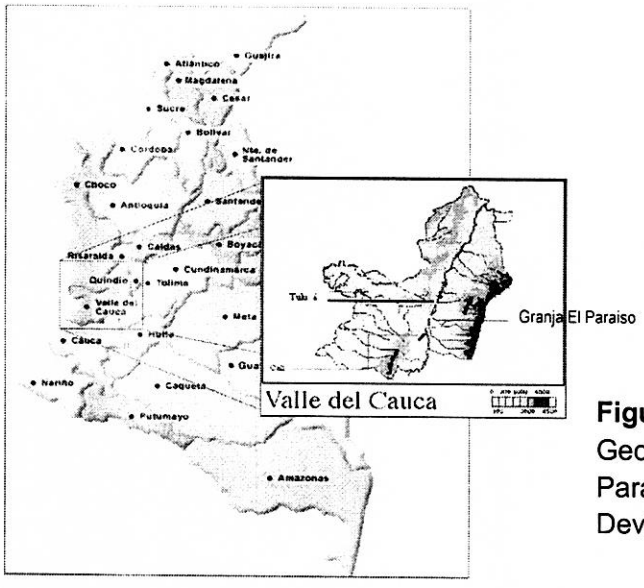


Figura 1. Ubicación Geográfica de la Hacienda el Paraíso, Tomado de Adarve & Devia (2006)

De esta manera, la Hacienda se ha convertido en un importante icono del departamento dado que en la misma se desarrollo la conocidísima novela la María, razón por la cual, hoy es reconocida como un icono de la literatura latinoamericana pero fundamentalmente en un icono de la vallecaucanidad.

Figura 2. Hacienda el Paraíso. A. Vista General de la granja, B. Terrenos parte inferior de la granja, C. Relictos boscosos en zonas de quebradas, D. Quebrada la Recompensa al interior del bosque. Fotos UN-GIPTDS.

De esta manera y desde hace algunas décadas se han venido desarrollando diferentes proyectos y procesos que buscan dan a conocer el lugar como icono histórico-literario, pero a la vez en tratar de diversificar la oferta de actividades y atractivos turísticos, razón por la cual, se ha querido integrar la casa museo con las posibles actividades agropecuarias que se pudieran desarrollar en la llamada granja Paraíso. En este sentido, en 1985 la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, realizó el estudio **Sobre el Uso Potencial del Suelo** para determinar la estratificación y la zonificación del lugar con miras a su mejor aprovechamiento productivo y turístico.

En 1994 la secretaria de agricultura departamental del Valle del Cauca planteo el proyecto denominado **Conocimiento y Manejo del Medio Ambiente de la Granja El Paraíso** (Rebolledo 1994), el cual tuvo como objetivo "poner en marcha un programa de granja dotada de infraestructura para recibir personas con ánimo de recrearse, instruirse y fomentar un turismo ecológico buscando beneficio común para la comunidad".

Posteriormente, en 1996 la Hacienda El Paraíso dejo de ser administrada por la secretaria de agricultura departamental del Valle del Cauca y fue entregada a Cortuvalle para iniciar un proyecto de granja agroturística, sin embargo, no se llegó a ejecutar dicho proyecto. En este año se propuso un **Plan de Diseño de una Granja Integral para la Recuperación de Pastos y Praderas, Montaje de Jardines y Grama, Recuperación de Cultivos de Nacedero y Reforestación y Otros Componentes en la Granja El Paraíso** (Mafla 1996), este plan tenía como finalidad "promover y apoyar acciones mediante la educación ambiental para hacer un manejo apropiado de los recursos naturales (bosque, agua y suelo), además, en el conocimiento tradicional que a la vez de conservar el medio ambiente contribuya a que muchas comunidades (turistas, técnicos y profesionales) aprendan de estas tecnologías en los sistemas sostenibles de producción agropecuaria".

En 1999 se inician acciones para incorporar en la granja los procesos de piscicultura a través del proyecto denominado **Adecuación y Puesta en Marcha de la Infraestructura Piscícola de la Granja Departamental El Paraíso**, el cual tuvo como objetivo general "producir alimentación asequible para la población menos favorecida", los resultados que se esperaban eran producir inicialmente 50.000 peces/mes entre tilapia roja y carpa espejo; capacitar las 42 Umatas del departamento y 5 grupos comunitarios de la población, pero lastimosamente solo se logro desarrollar la infraestructura necesaria para la producción piscícola que a la fecha no ha tenido ni el manejo y la utilización adecuada para desarrollar un proyecto piscícola de grandes proporciones.

Posteriormente, y con ánimo de no dejar perder la inversión anterior y conscientes del gran potencial de la granja en la producción piscícola la Secretaria de Agricultura del Valle del Cauca, el Instituto Nacional de Pesca y Acuacultura INPA y la Corporación Autónoma Regional del Valle CVC, realizaron una visita técnica y de reconocimiento en febrero de 2000 para el planteamiento del proyecto **Reactivación de la Granja Piscícola El Paraíso** el cual tuvo como propósito fundamental "convertir a la fundación piscícola que funciona en la granja El Paraíso en una empresa productora de semilla de peces de carpa espejo, mojarra plateada y tilapia roja para fortalecer programas de fomento hacia pequeños y medianos productores de pescado en el departamento del Valle del Cauca". Lastimosamente, y al igual que el proyecto anterior no fue mas que una buena iniciativa de producción piscícola, que dejo como gran insumo toda la infraestructura necesaria para pensar en un proyecto ambicioso de producción piscícola, no solo de investigación sino de producción a gran escala dadas las condiciones de infraestructura que ha dejado según se evidencia en la literatura, razón por la cual, sería prudente poder pensar en una alianza estratégica con alguna empresa privada productora piscícola que realice la Investigación requerida y que a la vez tenga la capacidad de mercadeo que esta granja requiere.

En mayo de 2001 la Secretaria de Agricultura departamental presentó un informe proyecto denominado **Agroturístico Granja El Paraíso,** el cual, proponía "desarrollar un programa de investigación, producción, mejoramiento y conservación de la raza criolla Hartón del Valle, mediante una coordinación interinstitucional (Secretaria de Cultura y Turismo, Secretaria de Agricultura y Pesca, INCIVA, Universidad Nacional de Colombia Sede Palmira y Comerciantes de la región)". Esta propuesta igualmente no tuvo mayor éxito, pues en la misma fue evidente que primaron los procesos investigativos sobre la producción y la generación de beneficios en los productores del departamento, razón por la cual es fundamental que a la hora de pensar una propuesta de este tipo se desarrolle de manera más integral teniendo en cuenta a los productores, y además en tratar de brindar oportunidades a las comunidades locales para que puedan acceder a este tipo de ganado.

En este mismo año se presentó la propuesta para la realización de una **Granja de Educación Ambiental y Ecoturismo El Paraíso Centrada en un Modulo de Piscicultura** la cual tuvo como propósito "desarrollar en la granja El Paraíso un modulo de piscicultura que involucrara actividades relacionadas con el ecoturismo, educación ambiental y los sistemas de producción piscícola, estimando su operación para el segundo semestre del año 2002.

En este mismo periodo Zúñiga (2002) presentó un documento de discusión del proyecto **Granja Agroecoturística El Paraíso** el cual plantea "desarrollar una granja agroecoturística para la integralidad de un programa turístico, ecológico y agropecuario con base en la sostenibilidad y la educación ambiental, donde se integraran cinco componentes: Sistema de producción animal en cual se plantea la producción de ganadería, porcinos, conejos, cuyes, cabras, ovejas y peces; un sistema de producción agrícola donde se cultivaran algunos frutales, hortalizas y aromáticas; sistemas de conservación y manejo de bosques con especies ornamentales y exóticas; sistema turístico el cual consiste en la adecuación de un

sendero ecológico, un mirador , zona de esparcimiento, alimentación y compras de artesanías de la región; componente de infraestructura y vías donde se pretende hacer construcciones para el mirador, las casas de administración y la parte recreativa, construcciones de ecovías y mejoramiento de las existentes, obras de ingeniería para el manejo de las aguas.

En la literatura consultada se encontró que la gobernación del Valle del Cauca presentó y ejecuto dos proyectos en producción animal: El primero tuvo como objetivo implementar un **programa de producción porcino** basado en un plan de mejoramiento para corregir defectos pronunciados en el aparato de sustentación e irregularidades en la conformación del aparato mamario, obteniendo como resultados un aumento del 55% en la calidad de este ultimo en las nuevas camadas. El segundo proyecto se enfoco en la **producción apícola,** en el cual, se desarrollo un modelo para las zonas de pie de monte y clima cálido, con el fin de aumentar la producción y la productividad de las explotaciones.

Otro de los proyectos presentados por la Secretaria de Agricultura y Pesca es la realización de **Un Huerto Integral-Granja Agroecoturistica El Paraíso** Posso (2003), en este se pretendía mostrar a los visitantes de la granja la producción de frutales en vía de extinción, hortalizas y aromáticas en una huerta de 37 m^2 con la posibilidad de comercializar estos productos directamente en la granja, este proyecto en su componente organizacional y social quería vincular a agricultores de la zona como apoyo en las labores agrícolas, generando posibilidades de empleo, pero lastimosamente el proyecto no se mantuvo.

Por su parte, CORPOCUENCAS realizó una propuesta denominada **Arboretum El Paraíso** Urdinola (2004), cuyo objetivo fue brindar un espacio para el estudio y conservación de las distintas especies forestales y ornamentales presentes en el Valle del Cauca y a la vez ofrecer al público en general la posibilidad de recreación.

Posteriormente y apoyados en el plan de desarrollo 2001-2002 (versión preliminar) de la gobernación del Valle del Cauca; el INCIVA, la Secretaria de Agricultura y la Secretaria de Cultura y Turismo presentaron el proyecto **El Centro de Educación Ambiental "El Paraíso"** en el cual, se esperaba poder mostrar a nivel mundial el gran potencial que posee la granja en este sentido, dado que en la misma existen las condiciones ideales que integran todos los elementos para mostrar el potencial económico, ambiental y cultural de la zona.

En este Centro se pretendía que los visitantes conocieran la interrelación de los diferentes sistemas de producción (agropecuario, forestal y turístico), con componentes de educación ambiental, investigación, tecnología, cultura, diversión, mercadeo y comercialización. El proyecto buscaba impulsar el sector turístico como actividad económica y estratégica para alcanzar el desarrollo social y territorial del departamento exaltando el patrimonio cultural con una proyección nacional e internacional.

Finalmente, y como una necesidad sentida para el desarrollo de la granja el Paraíso y todos sus componentes y posibilidades de actividades turísticas, se planteo la necesidad de realizar el ordenamiento, zonificación y determinación de las actividades en las diferentes áreas que conforman la granja, razón por la cual, se desarrollo el proyecto titulado **plan de ordenamiento y manejo ambiental de la granja el paraíso** (Adarve & Devia 2006).

El objetivo principal de este plan de manejo fue el diseño de un instrumento de planificación que permitiera el desarrollo armónico de la granja, que conduzca entre otros aspectos, a elaborar y promover el ordenamiento del territorio, el uso apropiado del suelo, políticas de manejo de los espacios, el diagnóstico, la identificación de ecosistemas estratégicos, la elaboración de escenarios y la toma de decisiones con relación a los procesos territoriales que articulan formas espaciales y procesos sociales.

Este plan se caracterizó por trascender su función meramente técnica y legal; conduciendo a generar un proceso ciudadano que convoque a la participación y compromiso por parte de la Sociedad Civil frente al Estado, construyendo una comunidad más participativa y comprometida con el país.

Este proyecto se realizó con la metodología propuesta por la ley 388 del 97 utilizando el método de análisis perceptivo, se caracterizo por la interrelación entre los aspectos biofísicos, sociales y económicos.

Este trabajo contemplo las siguientes fases:

- **Recolección de información:** se realizo una revisión bibliográfica de proyectos realizados en la zona.
- **Levantamiento Cartográfico:** se usaron sistemas de información geográfica para delimitar las áreas y subáreas.
- **Caracterización Biofísica:** Se realizó un estudio de fauna, flora, además de una caracterización del suelo, la geología y geomorfología.
- **Caracterización Socioeconómica:** se recolecto información a través de entrevistas, inspección visual y entrevistas a funcionarios.
- **Ordenamiento Ambiental:** con base a la información colectada se definieron las estrategias y los proyectos a realizar en la zona.

Como resultado de este proyecto se obtuvo una zonificación de la siguiente manera:

- Área de conservación 61.1 Ha (44.67%)
- Área de amortiguamiento 30.33 Ha (22.17%)
- Área de agrosistema 36.70 Ha (26.83%)
- Área de uso masivo o infraestructura 8.66 Ha (6.33%)

De igual manera en el plan de manejo se proyectaron los siguientes programas estructurales con sus respectivos proyectos prioritarios y su programa de inversión, con lo cual vale la pena resaltar que desde la aprobación del mismo es muy poco lo que se ha avanzado en el cumplimiento del plan y es necesario que el INCIVA y las instituciones interesadas en este lugar sean mucho más estrictas en la inversión y en la puesta en marcha de dichos proyectos:

- **Mejoramiento de Infraestructura física:** El propósito es adecuar y recuperar las instalaciones físicas de la granja para convertirla en unidades productivas con atractivos para la comunidad en general.

- **Manejo y recuperación ambiental:** El principal objetivo es la recuperación ambiental del área y mejorar el aspecto del entorno físico de la granja.

- **Producción agrícola y Pecuaria:** Con este programa se busca promover la producción limpia, que genere propuesta de desarrollo sostenible y sustentable para la comunidad en general.

- **Saneamiento territorial:** El propósito fundamental es la definición de la propiedad, dando solución a los conflictos que se presentan con vecinos por invasión del territorio.

GRANJA AGROTURÍSTICA PARAÍSO

El Campo Vallecaucano cerca de tí

2. Diagnostico General

INCIVA

2.1 EJE AGROPECUARIO

Considerando la misión institucional, filosofía y criterios técnicos de INCIVA, el conocimiento local y el concepto de los profesionales participantes en este proyecto, el diagnostico agropecuario de la granja fue realizado de manera interdisciplinaria e interpretativa de una realidad que es propia y culturalmente no es ajena para ninguno. El diagnóstico se realizó a través de la entrevista informal con algunos campesinos de la zona, trabajadores de la granja y funcionarios profesionales del INCIVA quienes han recopilado gran cantidad de información sobre paisaje, recursos hídricos, flora, fauna y aspectos administrativos.

En general, se discutió principalmente sobre potencial de uso, conflictos de uso, estado de los acuíferos y dificultades logísticas.

Se realizó un recorrido de campo con Fernando Duran Hernández administrador de la granja, para observar aspectos como cobertura vegetal, paisaje, topografía, estado de las cuencas, caudales actuales de las quebradas, infraestructura, ornamentación, estado de las zonas de amortiguamiento y conservación.

2.1.1 Suelos

El diagnóstico basado en la visita de campo ha constatado la información que se encontró referenciada bibliográficamente en el plan de manejo ambiental sobre problemas de abandono del suelo y su baja fertilidad. En este sentido, sería muy adecuado la realización de un estudio de calidad de suelos para determinar qué elementos se encuentran en estados de disponibilidad críticos. Durante los recorridos de campo se evidencio una cobertura vegetal del 100% con pasturas y arvenses. De esta manera, no fue evidente en la zona de la granja problemas de erosión ni contaminación con elementos peligrosos aunque igualmente una prueba de toxicidad del suelo por agroquímicos sería adecuada (Figura 3).

Por otra parte, durante el recorrido de campo fue evidente en algunas zonas la compactación del suelo que puede ser una característica que puede derivar en dificultad al momento de desarrollar actividades agrícolas. Sin embargo, de acuerdo con habitantes de la zona y trabajadores de la granja, este fenómeno disminuyó considerablemente desde la reubicación del ganado y la disminución del modelo extensivo.

Con base a lo anterior, se puede decir que a pesar de la presión que han recibido por parte de la actividad ganadera extensiva, los suelos destinados al aprovechamiento agrícola se encuentran en relativamente buen estado. Es posible que actualmente estos puedan ser usados de manera inmediata para los proyectos pensados en el plan de manejo y otras propuestas anteriores como el establecimiento de frutales nativos y huertos caseros, aunque valdría la pena resaltar la necesidad de realizar un estudio de suelos.

Figura 3. Zonas de pastizales, rastrojo y rastrojo alto predominantes en la granja

De esta manera, como parte de las medidas correctivas, se deben definir las zonas más aptas para la implementación de parcelas productivas, de tal manera que las mismas se puedan integrar en una ruta agrícola paisajística, es decir, que las huertas puedan llegar a tener colores vistosos y movimiento en el paisaje. Por otra parte, será necesario realizar una limpieza, nivelación de terreno y además, un barbecho aprovechable mediante la implementación de abonos verdes que reactiven la actividad biológica y mineral del horizonte A, evitando además el uso de mecanización excesiva en el momento de establecer un cultivo específico.

2.1.2 Recurso hídrico

La precipitación media anual para la zona (1100 mm) es el adecuado para el desarrollo agrícola, sin embargo es necesario revisar los coeficientes de variación, ya que la distribución bimodal en algunos años presenta largos períodos de sequía que se convertirían en una limitante.

Con respecto a las fuentes de agua, se puede decir que esta no es una limitante en el establecimiento de cultivos en un futuro siempre y cuando se trabaje de forma racional y sostenible. En este sentido, la zona cuenta con tres quebradas (La Guatinera, La Recompensa, y Venecia) en buen estado que dadas sus características de cantidad y calidad observadas actualmente pueden abastecer la zona de cultivos y aprovechamiento pecuario.

Sin embargo, es necesario anotar que sería muy aconsejable rescatar el sistema de riego que posee la granja y fomentar un sistema de riego por goteo, igualmente, las microcuencas requieren de la implementación inmediata de planes de ordenamiento que desarrollen principalmente programas de restauración en la parte alta, así como prevenir efectos antrópicos negativos a corto y mediano plazo que puedan disminuir los caudales, afectando los habitantes y la actividad agrícola (Figura 4).

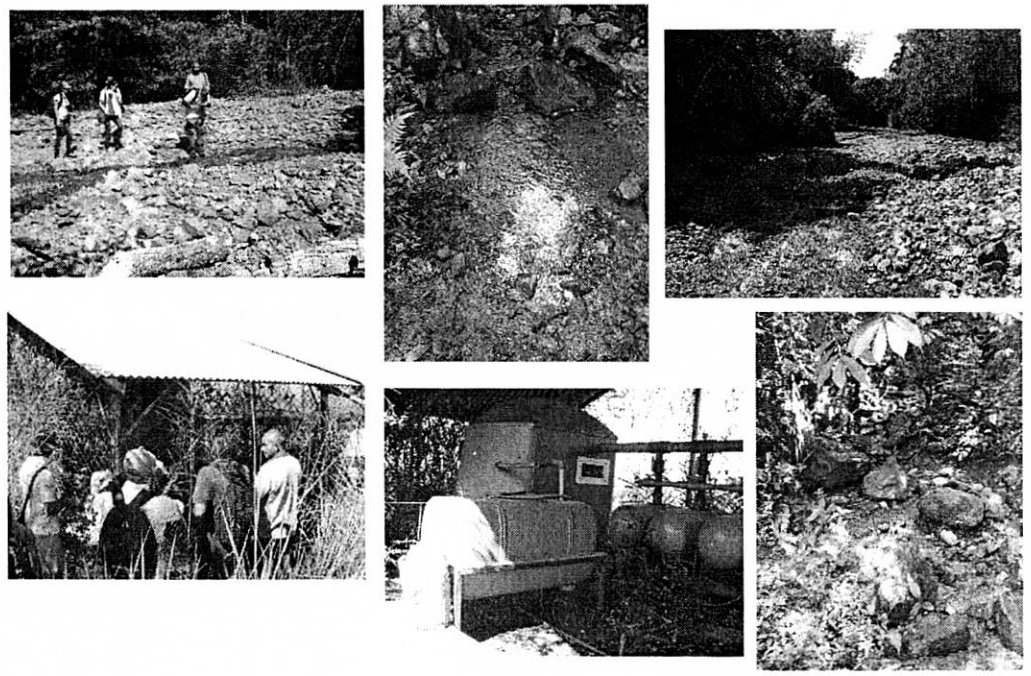


Figura 4. Muestra de las fuentes de agua en la zona de la granja, y visita a la planta de riego.

2.1.3 Área Agrícola

En la Granja el Paraíso a través de los años se han venido desarrollando una serie de proyectos productivos agrícolas, pan coger y seguridad alimentaria, los cuales, no han tenido continuidad en el tiempo, ni han obedecido a una línea base de planeación estratégica de la misma, sino que han sido proyectos aislados sin conectividad y articulación, razón por la cual, en la mayoría de los casos han sufrido el abandono que ha generado que la granja se haya visto afectada en sus dinámicas productivas y por tanto, no ha sido posible integrarla al desarrollo de las actividades turísticas de la Hacienda principalmente la Casa Museo.

A lo largo del desarrollo de diagnósticos y planificaciones sobre su uso, algunos procesos productivos se han visto afectados por los cambios políticos de administración que en la mayoría de los casos no han dado continuidad a los procesos o cuando lo hacen no se retoma de forma concreta las acciones anteriores, viéndose afectadas las cadenas productivas de cultivos como Sorgo, Maíz, Soya, Fríjol, Zapallo, Plátano, Sandía y algunos cítricos.

En este sentido, y ante la imposibilidad de mantener en el tiempo la producción agrícola la granja fue ganando mayor importancia en las actividades pecuarias, razón por la cual, se empezó a desarrollar con mucha más fuerza los proyectos de ganadería que para el año 2006 fueron el predominante de forma extensiva, en zonas de la granja que anteriormente se destinaban a la producción agrícola. De esta manera, y debido a este manejo pecuario extensivo los impactos ambientales fueron notorios y en particular sobre zonas de conservación en la microcuenca.

Lo anterior, hizo pensar la necesidad de poder tener una estrategia de conservación tanto del ecosistema y sus servicios ambientales como de los procesos productivos, pero de forma ordenada, concertada y sostenible, razón por la cual, fue necesario formular el plan de manejo de la Granja. De esta manera, se dio inicio a una propuesta prospectiva de la granja y el entorno paisajístico, se hicieron las respectivas recomendaciones de uso y la zonificación de los espacios, donde las áreas de agroecosistemas son de gran importancia, por lo tanto, será fundamental para el INCIVA en adelante velar por el cumplimiento de las actividades y recomendaciones propuestas en el plan de manejo.

Con base a lo anterior, se disminuyo notablemente los usos extensivos de la tierra y se puede decir, que estas zonas de la granja no se han utilizado en explotaciones agrícolas de ningún tipo y han sido colonizadas por arvenses, convirtiéndose casi en su totalidad en rastrojos, rastrojos altos y crecimientos secundarios. Actualmente, más de la mitad del territorio no ha vuelto a recibir el impacto de la ganadería extensiva y se encuentra en óptimas calidades para

proponer desarrollos agroforestales, de seguridad alimentaria y de huertas agroecológicas.

De acuerdo con el plan de manejo ambiental de la Granja El paraíso, considerando los conflictos en el uso del suelo, los ecosistemas de la Hacienda, entre otros factores biogrográficos y antrópicos, se destinaron para fines de explotación agrícola 36.7 Ha del terreno (26.83% de la granja), distribuidos en 2 franjas principales: una que va de oriente a occidente a ambos lados de la quebrada la recompensa, y la segunda entre la vía principal y el Río Cerrito.

Cabe anotar que las 36.7 Has consideradas para implementar sistemas productivos agropecuarios deben ser destinadas por ahora únicamente al aprovechamiento agrícola, dadas sus condiciones de fragilidad evitando la presión excesiva mediante la inclusión de actividades pecuarias a gran escala.

Finalmente, el área disponible actual se puede utilizar para establecer pequeñas parcelas demostrativas en cada componente o subsistema agrícola que amplíen su área de manera armónica con el desarrollo de las actividades de remediación y conservación en las zonas de amortiguamiento, así como cuidando siempre las distancias a las fuentes de agua.

En algunas ocasiones se ha pensado encaminar el desarrollo de esta parte de la Hacienda hacia la explotación forestal. Sin embargo, la zona ha mostrado una gran resilencia y actualmente no requiere enormes esfuerzos para establecer nuevamente las cadenas productivas que en sus inicios fueron exitosas.

Salvo algunas medidas correctivas para la conservación a mediano y largo plazo, la granja cuenta con las condiciones necesarias para la reactivación de su dinámica agrícola, esta vez, enfocada hacia el agroturismo, con un carácter complementario a la actividad turística de la hacienda.

2.1.4 Área Pecuaria

De acuerdo con Adarve & Devia (2006) "la granja Paraíso fue reconocida a principios del 2000 por el desarrollo del ganado hartón y por los programas con otras especies: cerdos, caballos, ovejas, gallinas, curí, conejos, piscicultura, apicultura, entre otros. Igualmente, se contaba con pastos de corte y especies forrajeras: Leucaena, nacedero, etc.", pero estos proyectos poco a poco se fueron diluyendo en el tiempo y hoy no existe una sola muestra del mismo como consecuencia en la falta de continuidad en estos programas por las diversas administraciones tanto departamental como desde el INCIVA.

De esta manera, hoy existe la infraestructura para poder lograr desarrollos pecuarios interesantes que no solo se piensen desde la investigación sino además desde modelos productivos que fomenten la conservación del ambiente.

2.1.4.1 Piscicultura

Tal vez uno de los mayores potenciales con los cuales cuenta la granja es el área de piscicultura dada la buena infraestructura con la que cuenta en este sentido. La granja El Paraíso cuenta con un laboratorio de larvicultura, el cual fue construido con el propósito de reproducir alevinos de las especies de más comercialización en la región Tilapia Roja. En estos momentos no existe un manejo reproductivo de ninguna especie salvo los grandes esfuerzos realizados de forma empírica y con base al aprendizaje ganado durante años con Biólogos especialistas en peces de agua dulce y amazónicos de Fernando Duran Hernández quien en la actualidad es la columna vertebral del programa y ha logrado incluso gracias a sus aprendizajes inducir reproducción en algunas especies amazónicas como el Arawana (*Osteoglossum bicirrhosum*) o en especies ornamentales típicas como los peces bailarinas.

Actualmente, en los estanques del laboratorio se cuentan con ejemplares de las especies *Prochilodus magdalenae* (bocahico), *cyprinus carpio* (carpa roja) y *Brycon siebenthalae* (yamú) (Figura 5).

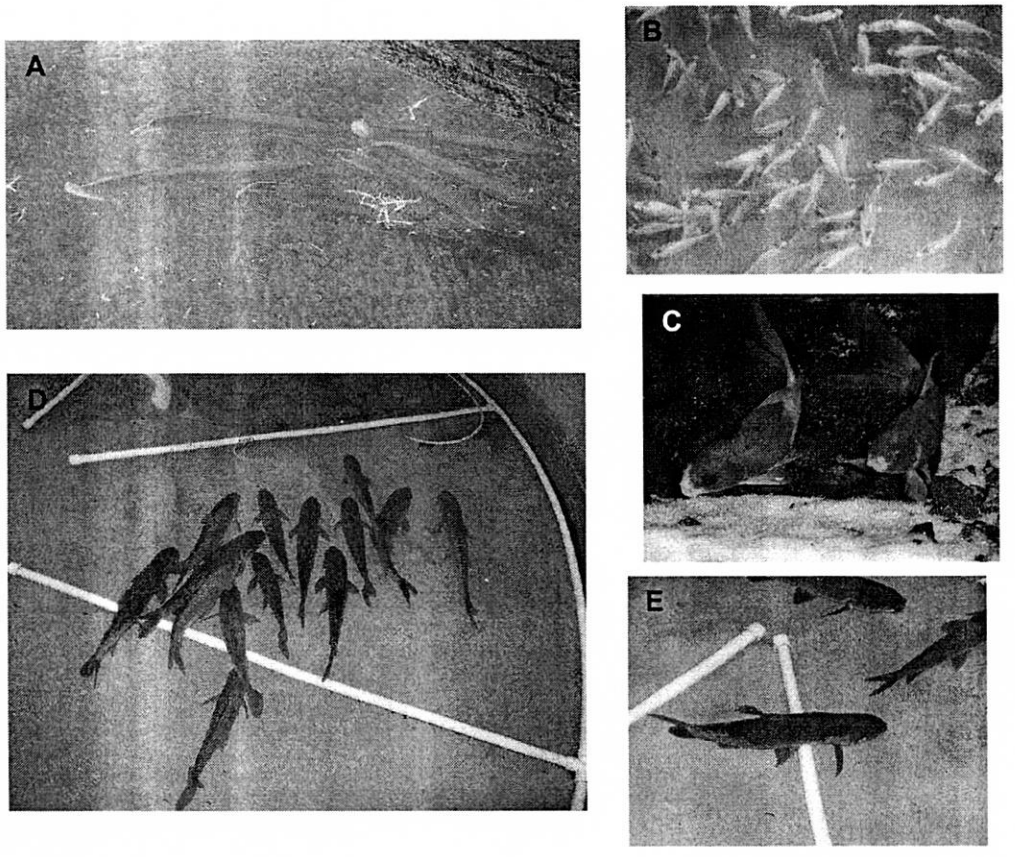


Figura 5. Algunas especies de peces presentes en los estaques y piscinas en la granja Paraíso. A. Pez Amazónico Arawana, B. Carpa Roja, C. Peces Ornamentales Bailarinas, D-E. Bocachico, se nota el sistema de tuberías para generar efecto contracorriente.

El laboratorio está equipado de áreas de oficina, bodega, manejo y almacenaje de equipos y estanques de cemento distribuidos de la siguiente manera:

- Cuatro estanques circulares (3 metros de diámetro)
- Seis estanques rectangulares (1 x 3 metros)

Estos estanques se abastecen de uno de los nacimientos que se encuentran en los predios de la Hacienda El Paraíso, pero una vez el agua es utilizada no tiene ningún tipo de tratamiento antes de regresar al mismo, razón por la cual, es importante poder implementar en el laboratorio un sistema de purificación y limpieza de dichas aguas antes de volver a su cauce natural. Por otra parte, la granja cuenta con piscinas las cuales en estos momentos están subutilizadas ya que no se cuenta con ningún programa de cría, levante, engorde y comercialización de peces (Figura 6).

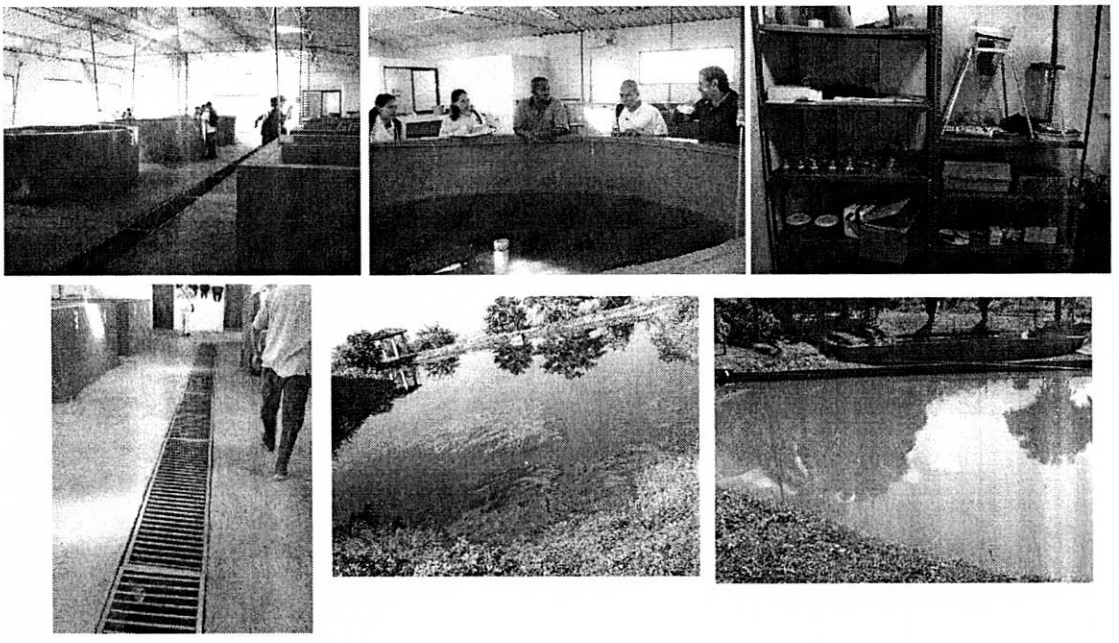


Figura 6. Muestra de los estanques que se encuentra en la zona de larvas, dotación en laboratorios, sistema de desagüe y tipos de piscinas de cría y levante.

2.1.4.2 Porcicultura

En la actualidad la granja cuenta con una infraestructura básica en cemento la cual está dotada para la cría y levante de cerdos, sin embargo, esta actividad no ha sido desarrollada ya que la construcción no se ha terminado en su totalidad.

De esta manera, y para poder llevar a cabo este programa es necesario la construcción de techos, rejas, adecuación de bodegas e instalación de tuberías y sistemas de drenaje y reciclaje de excretas en cada uno de los corrales (Figura 7).

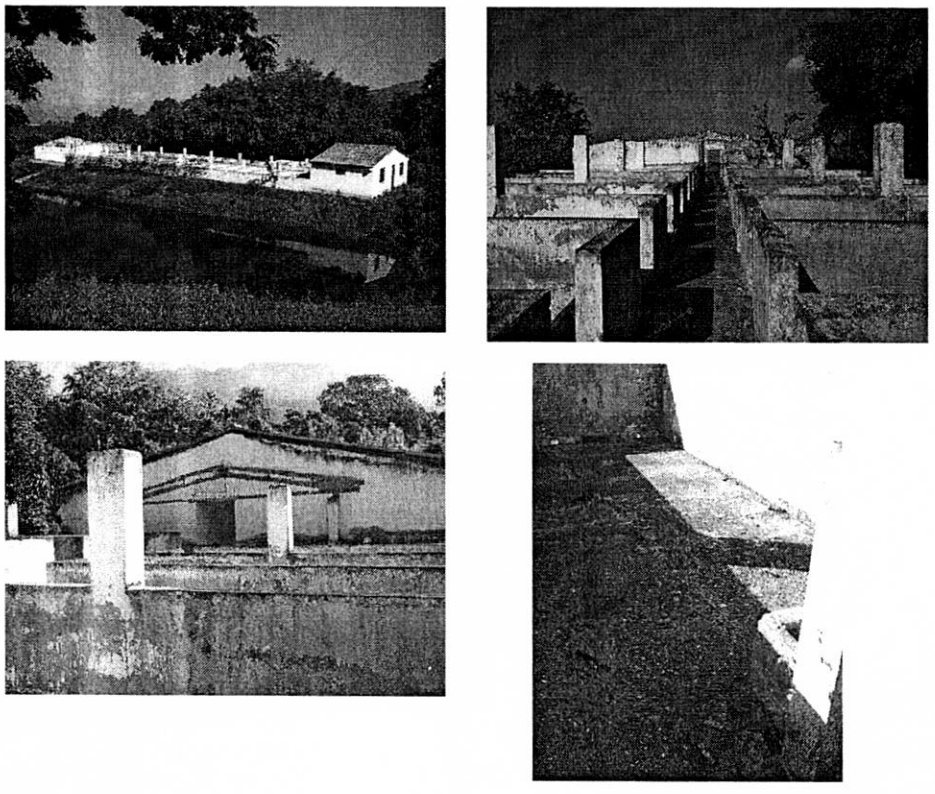


Figura 7. Vista General del modulo de porcicultura y estado actual de los encierros para la producción.

2.1.4.3 Cunicultura

En propuestas anteriores se elaboraron proyectos para el desarrollo de la actividad cunícola, este no se realizó en su totalidad ya que solo se construyó la estructura de la conejera.

Para poder desarrollar esta actividad se tendría que realizar el levantamiento de paredes, construcción de techos, caballetes de ventilación, andenes, instalación de tuberías e instalaciones eléctricas.

El diagnostico del área agropecuaria de muestra y permite entender que la granja El Paraíso es un lugar con grandes potencialidades para constituirse como un elemento fundamental en el desarrollo de la propuesta turística para la Hacienda el paraíso ofreciendo una gran oportunidad para desarrollar una propuesta que fundamentalmente se centra en la tipología del agroturismo o turismo rural pero que puede llegar a tener elementos importantes complementarios de otras actividades y tipologías que apoyen el desarrollo del concepto del Valle del Cauca como destino turístico sostenible de talla mundial.

2.2 EJE AMBIENTAL

En la zona de la granja se reporta una precipitación media de 1100 mms, una temperatura media de 22,5-20,6 C, una húmeda relativa de 78% y se clasifica a la ecoregión como Bosque Seco Tropical y Bosque Húmedo Tropical ecosistemas estratégicos del Valle del Cauca.

En términos generales se puede decir que como consecuencia de la ganadería extensiva en la zona, hoy la granja el Paraíso se encuentra en un proceso de recuperación sucesional que se evidencia a lo largo de los recorridos incluso a lo largo de la microcuena predominante en el lugar donde además son típicas las zonas de pastizales, rastrojo, rastrojo alto y crecimientos secundarios (Figura 8).

Figura 8. Tipo de vegetación y estados sucesionales representativos en la granja, pastizales y rastrojo alto en la parte superior, vista general de la microcuenca, interior del bosque con predominio de rastrojo alto y estado secundario en la parte inferior.

Según el plan de manejo y conservación de la granja la misma presenta unas áreas de conservación que es necesario mantener tratando de mitigar los impactos sobre la misma, será fundamental tratar de implementar programas de restauración ecológica y manejo del efecto borde que se evidencia en algunos sectores como consecuencia de la fragmentación por perforación causada en la zona por los desarrollos agropecuarios extensivos.

En la actualidad se puede decir que los impactos en la zona con relación al uso del suelo han disminuido y no son muy marcados pues la granja presenta un gran número de hectáreas (81,77 has-60% del total), que no presentan ninguna clase de conflicto aunque si son notorios los impactos ambientales, lo que indica que el deterioro del uso del suelo actual es bajo, sin embargo, se presentan zonas donde el nivel del conflicto es muy alto a pesar que es en un área reducida, debido a que se cuenta con sitios de invasión y otros dedicados a la ganadería extensiva, lo que ha ocasionado un impacto negativo en la estructura del suelo debido a que se ha retirado la parte más superficial de este donde se encuentra la materia orgánica, acelerando el proceso de erosión.

Es importante mencionar que según el Plan de Manejo de la granja esta cuenta todavía con una muestra bastante representativa e importante de flora y fauna que vale la pena rescatar y conservar, razón por la cual, es urgente mantener un programa de monitoreo permanente de la misma como medida de bioindicación ambiental y dar cumplimiento y continuidad a los programas y proyectos propuestos en el plan de manejo en este sentido para la misma.

2.2.1 Aguas Residuales y Programa de Gestión Integral de Residuos Sólidos

Respecto a las aguas residuales producidas en la granja, se evidencia la falta de un sistema de tratamiento preliminar antes de ser vertidas a la quebrada, esta situación representa un alto riesgo ambiental si se tiene en cuenta que en periodos de funcionamiento de de la granja estas aguas llevan una DBO alta debida a la concentración de material orgánico contaminante y polucionante. En este sentido por ejemplo, es necesario valorar el sistema séptico presente en la granja y en las viviendas de la zona. Además, durante el recorrido en la llegada a la casa museo se evidencia el uso de las fuentes de agua del lugar para el lavado de vehículos particulares contaminando dichas fuentes.

De la misma manera, en la granja no existe un programa de disposición de los residuos sólidos de la misma y durante el recorrido se encontraron algunos elementos contaminantes de algunas zonas (Figura 9).

Figura 9. Principales acciones contaminantes que afectan el recurso hídrico y el paisaje en la zona de la Granja.

2.3 EJE DISEÑO PAISAJÍSTICO E IMAGEN INSTITUCIONAL

Durante la realización de este proyecto se observó que la granja actualmente cuenta instalaciones de piscicultura en buen estado con algunos trabajos de investigación interesantes como es el caso de especies ornamentales como las arawanas y las bailarinas siendo esta actividad la que cuenta con las condiciones necesarias para la prestación de servicios asociados al turismo y mercado de especies.

Por otro lado, la granja cuenta con otras instalaciones como la marranera, la conejera, pesebreras, kioscos, senderos, posibilidad de restaurante y cocinas avanzados en un 60% que con algunas adecuaciones podrán ser utilizados a término de medio de tiempo.

Igualmente, es necesario tratar de rescatar a nivel del diseño del paisaje los espacios tanto de uso público como de uso productivo, en este sentido, el diseño de jardines ecológicos deberá ser con un criterio unificado entre la granja y la casa museo debido a que a la fecha solo es notorio el esfuerzo realizado por Fernando y su esposa Patricia habitantes de la granja por mantener los jardines en optimas condiciones, pero al respecto hay que mantener jardines ecológicos que hagan juego con el concepto Paraíso, es decir, que tengan movimiento, forma, niveles de estrateficación y, estructura logrando una armonización del espacio.

Por otra parte, es evidente el grado de abandono en el que se encuentra el sendero construido hace un par de años atrás, el cual se encuentra oculto entre el restrojo, sin contar que el diseño del mismo no es el adecuado para una zona como la granja (por las especies sembradas y los materiales utilizados) (Figura 10), pero en el mismo hay elemento que valdría la pena rescatar.

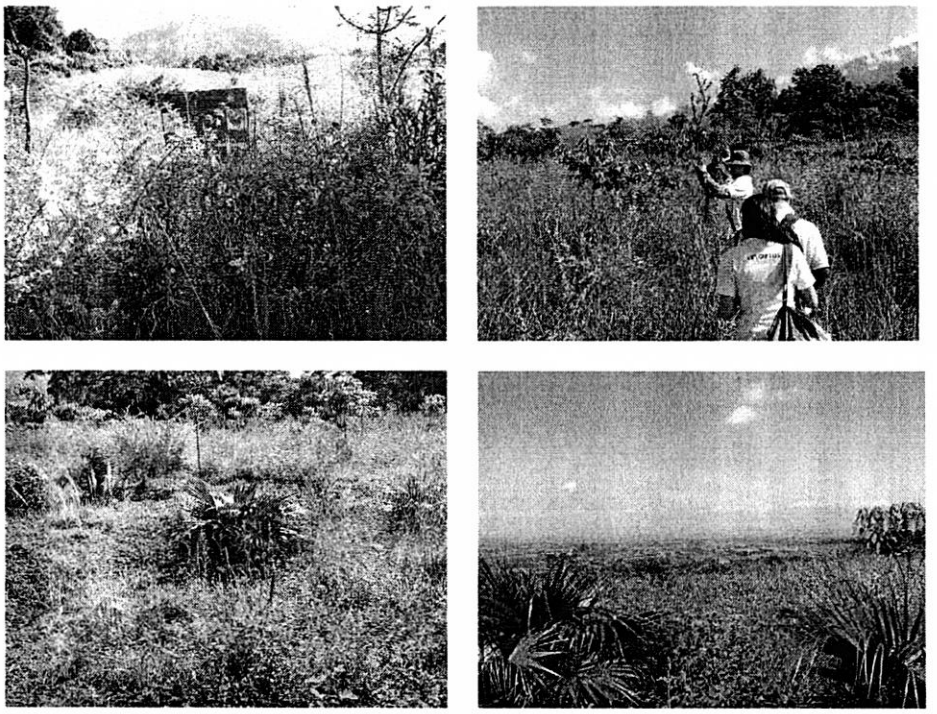


Figura 10. Estado actual del sendero de uso público construido en la granja, nótese el grado de abandono y el nivel que alcanza el rastrojo.

De igual manera, los demás espacios deberán como unidades del paisaje mantener un criterio de diseño que permita generar integralidad entre los mismos, como el caso de los potreros, el bosque, los senderos, la señaletica, el mobiliario, los árboles y plantas a sembrar entre otros componentes que deberán en todo momento hacer juego y énfasis con la misión institucional del INCIVA que es la preservación del patrimonio vallecaucano.

Por otra parte, y para hablar del desarrollo de la imagen que puede llegar a ser el icono representativo de la granja y su integralidad con la casa museo se debe tener en cuenta aspectos socioculturales, arquitectónicos, históricos, ambientales

y agropecuarios como elementos que deberán estar integrados al concepto de la sostenibilidad y del desarrollo turístico.

En este sentido, se busca una imagen de producto que garantice que la granja aparezca en el imaginario colectivo de los visitantes de la casa museo y desarrollen el recorrido hacia la granja haciendo uso de los servicios, para esto, es necesario contar con algunos referentes gráficos, arquitectónicos o estructurales del espacio que a lo largo del tiempo se han venido desarrollando en los diferentes medios de comunicación y que se encuentran en el imaginario de las personas. Por esta razón, dentro de lo que se quiere mostrar en la imagen corporativa de la granja como atractivo turístico articulado al concepto Paraíso debe haber elementos asociados con la casa museo y que se encuentran en la arquitectura de la granja haciendo de estos un complemento grafico y estructural de la propuesta turística en marcha.

Para el diseño de las propuestas de imagen corporativa de la granja, de acuerdo al análisis realizado un elemento significativo y relevante que representa de alguna manera la arquitectura de la época es el portal de la entrada a la hacienda que ha sido adjudicado como imagen en la valla de entrada, este elemento arquitectónico ya se encuentra en el imaginario colectivo del visitante nacional e incluso internacional y lo que se pretende es realzarlo utilizándolo en el desarrollo de la imagen corporativa de la granja debido a que este se puede convertir en un icono del conjunto de atractivos turísticos en la zona como son la granja, el hostal y la casa museo bajo el concepto Paraíso (Figura 11).

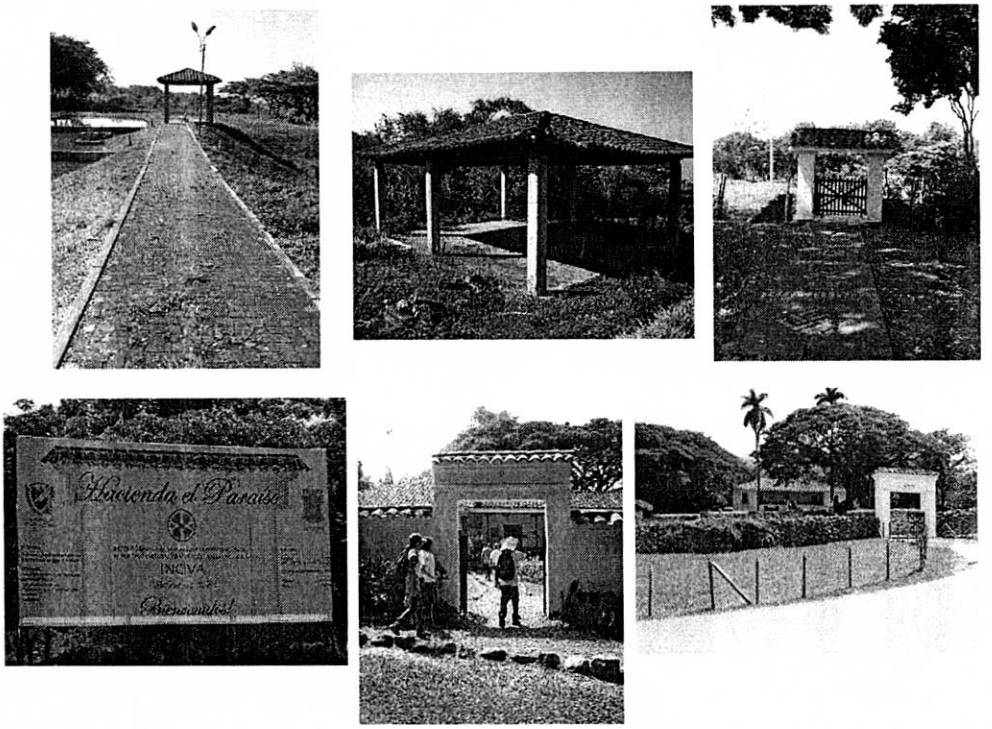
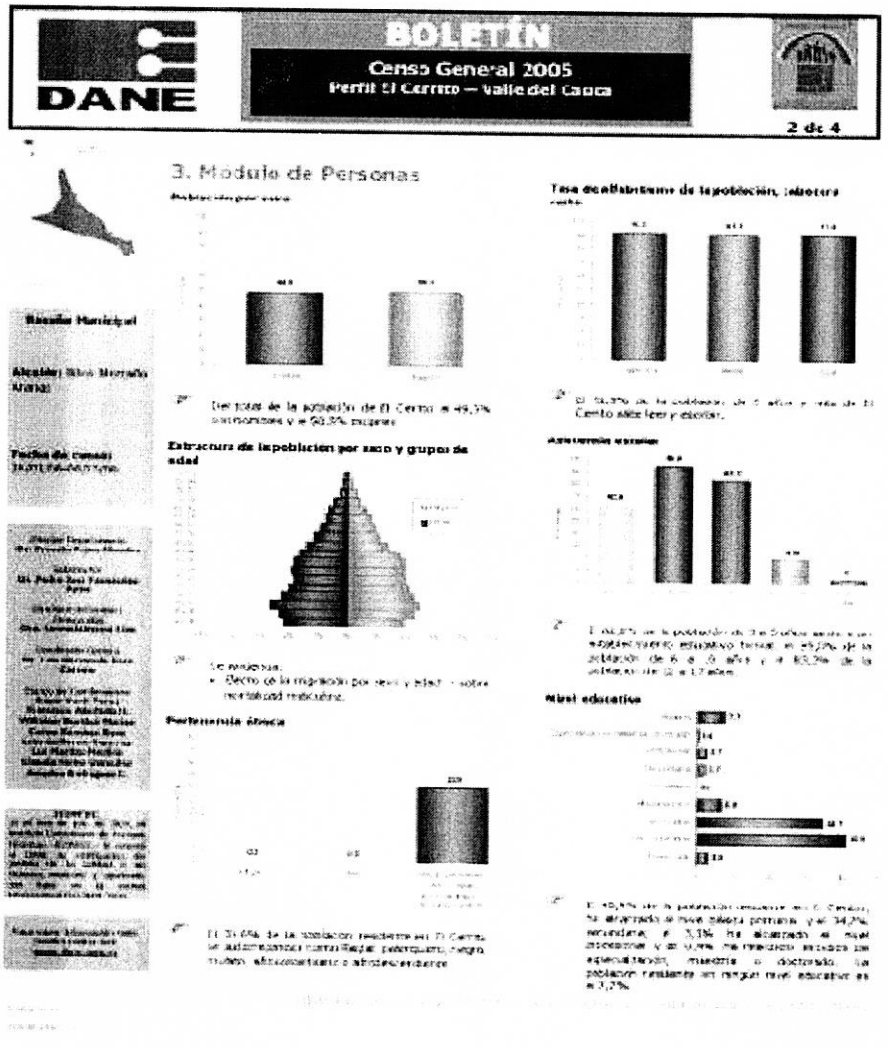


Figura 11. Muestra de la arquitectura típica de la granja y la casa museo donde se evidencia el concepto del Portal.

2.4 EJE SOCIOECONOMICO

La hacienda el Paraíso se encuentra ubicada en la vereda el Castillo en el Corregimiento de Santa Elena en el municipio del Cerrito el cual, fue fundado por Manuel J. Guzmán el 30 de Agosto de 1825. Este municipio se encuentra ubicado a 897 m con una extensión de 446 Km^2.

La demografía del municipio es la siguiente según el censo del DANE (2005):



De igual manera, según el Plan de Manejo de la Granja la densidad poblacional en la zona de la granja es baja y está ligada principalmente a los sistemas productivos, especialmente la ganadería. En general, se puede decir que la comunidad por encontrarse en la parte baja del piedemonte, son en su mayoría de ascendencia vallecaucana, mezclados con algunos de ascendencia paisa.

Por otra parte, a nivel de la salud la zona cuenta con dos puestos de salud, El Pomo y La Honda con un cubrimiento deficiente; la asistencia médica por parte del municipio se hace a través de esporádicas brigadas de salud, donde los costos de atención dificultan la asistencia de la población; además, la comunidad no cuenta con el servicio médico oportuno por parte de las promotoras de salud y la dificultad de contar con los medicamentos al no existir farmacia en la vereda.

Igualmente, el sistema de SISBEN es bastante deficiente y regular en su cobertura, los habitantes más alejado de las vías principales no cuenta con la asistencia y asesoría de las promotoras de salud, siendo una de las principales causas para no poseer este documento fundamental para la atención en salud, principalmente de las clases menos favorecidas.

Por otra parte, en la zona la educación se limita a la presencia de escuelas en las veredas aledañas, El Pomo y La Honda. La vereda no cuenta con colegio para el bachillerato, lo cual, afecta la permanencia de los jóvenes en la vereda, pues les resulta más atractivo emigrar hacia las ciudades para adelantar y terminar al menos su bachillerato con la perspectiva de mayores opciones de trabajo y mejorar sus condiciones y calidad de vida. El colegio más cercano se encuentra en el corregimiento de Santa Elena.

Adicionalmente, y a nivel de la organización comunitaria en la vereda existe la junta de acción Comunal, que es la máxima instancia de participación dentro de la vereda y es la encargada de coordinar las actividades de desarrollo de la región.

Igualmente existen otras organizaciones como son las de los vendedores ambulantes que se localizan alrededor de la casa museo y cuyo propósito es muy puntual, la venta de productos a los visitantes que llegan a este lugar y un grupo de tercera edad en la vereda El Pomo.

De igual manera, la infraestructura vial del municipio de El Cerrito hacia el corregimiento se encuentra en buenas condiciones. Posee tres vías de acceso al lugar, todas ellas pavimentadas, lo que facilita el traslado en cualquier vehículo.
En este sentido, la mayor dificultad se encuentra en el transporte público, ya que no se cuenta con unas rutas permanentes de transporte, lo cual, no permite un cómodo desplazamiento de los habitantes de esta región y del turista que debe hacerlo por lo general en transporte privado. El servicio público de transporte es cubierto por tres rutas de buses que salen del municipio de Palmira los días martes, sábado y domingo.

Igualmente, la granja El paraíso cuenta con una vía destapada, que se encuentra en buen estado y que conduce a la vereda La Honda y otra, igualmente destapada, que va al sur y conduce a Tablones y a Palmira.

Finalmente, se puede comentar que el proyecto integral de la granja el Paraíso con la casa museo debe convertirse en una oportunidad socioeconómica para los habitantes de la zona, desde su vinculación directa con el proyecto, en actividades de bionegocios, guianza o interpretación, así como al recibir los beneficios directos del funcionamiento del mismo con el mejoramiento de vías de acceso, fortalecimiento de cadenas productivas, capacitación, educación ambiental entre otras oportunidades, pues en la medida que este proyecto como atractivo turístico posicione al municipio del Cerrito como destino turístico sostenible se abre una posibilidad socioeconómica para la región vallecaucana.

GRANJA AGROTURÍSTICA PARAÍSO

El Campo Vallecaucano cerca de tí

3. Referentes del Proyecto

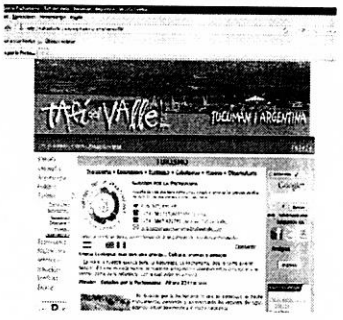
INCIVA

Como un referente para el proyecto se han consultado diversos proyectos en el mundo que hoy están funcionando prestando servicios turísticos enfocados principalmente a procesos agropecuarios, de los cuales se pude rescatar el gran potencial que posee la granja el Paraíso si se articula en un solo concepto con la casa museo y los espacios ambientales y las actividades de aventura. Se presentan entonces a continuación algunos de estos referentes:

Finca Castilla Verde (Frómista-Palencia-España): donde se realiza doma natural y hospedaje ecuestre, paseos en carro, cursos de equitación, agricultura biodinámica, además de diferentes cursos relacionados con actividades de la finca siempre basados en principios naturales y elaboración de un sistema de subsistencia.

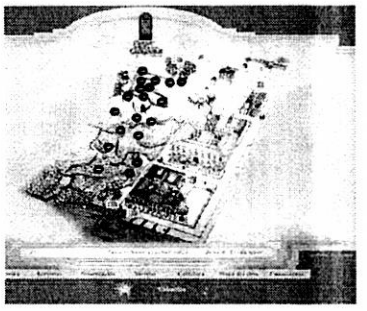
Fuente: www.castillaverde.es/

Granja Ecológica, Guiados por PACHAMAMA (Tucuman- Argentina): en donde se muestran las técnicas de cultivos ancestrales, las hierbas aromáticas, medicinales, el compost, los animales de granja, artesanías, licores, panes y otros productos naturales.



Fuente: http://tafidelvalle.com/arg/turismo.php?arch=030

Parque Histórico de Guayaquil (Guayaquil-Ecuador): cuenta con tres recorridos en donde los visitantes pueden adentrarse en un bosque de manglar y caminar por un sendero de madera que lo atraviesa. En el parque se aprecian estructuras que representan las tradiciones de la costa Ecuatoriana, la recreación de dos manzanas del Guayaquil, a inicios del siglo XX en las que se ubicaran cuatro edificaciones, construidas en esa época y que son representativas de la antigua ciudad a que, a más de ello, han sido declaradas patrimonio cultural.

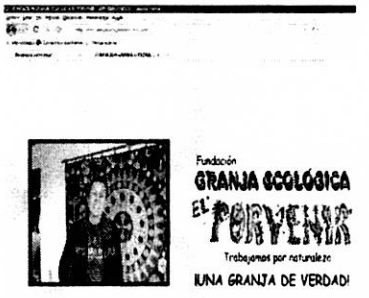


Fuente: www.parquehistoricoguayaquil.com/

Granja ACUAMONTE (La Calera-Cundinamarca): ubicada en la vía la calera, cerca de Bogotá, en la cual se ofrece servicios de recreación, pesca, caminatas, talleres agroecológicos, entre otras cosas.

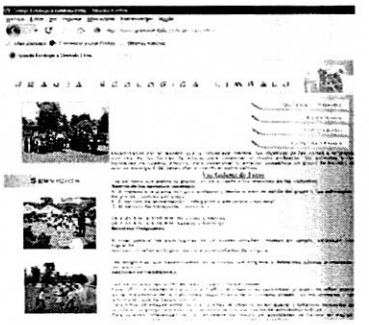
Fuente: http://www.acuamonte.net/

Fundación Granja Ecológica EL PROVENIR (Soacha-Cundinamarca): en esta granja se ofrece un portafolio grande de servicios como expediciones escolares, agricultura orgánica, caminatas ecológicas, programas de seguridad alimentaria, entre otras actividades.



Fuente: www.granjaecologicaelporvenir.com/

Granja Ecológica LIMBALU (Tenjo - Cundinamarca): En esta granja se cuenta con 2 parques infantiles y una extensión de 13 fanegadas, en las cuales existen módulos en donde se encuentran animales, se realizan juegos y elaboran talleres ecológicos.



Fuente: www.granjalimbalu.com/ubicacion.html

Granja Agro-Ecológica LA MARÍA (Cajica-Cundinamarca): tiene como objetivo complementar los procesos de enseñanza formal impartida por las diferentes instituciones educativas, por medio de actividades como ordeño, ruta ecológica, visita a las aves de corral, visita a los corrales, humedal, cultivo de frutas, hortalizas, plantas medicinales, lombricultura, compostaje, preparación del pan, museo y siembra de árboles.

Fuente: www.granjalamaria.com/nosotros.htm

Granja Ecológica EL TRIANGULO (Sabana de Bogotá): ofrece servicios de excursiones salidas pedagógicas, donde el visitante conoce un criadero experimental y didáctico el cual cuenta con variedad de especies de fauna y flora, además de mostrar cómo es la vida de la personas en el campo del altiplano Cundí-Boyacense.

Fuente: http://www.cipulido.com/granjaecologica.html

Parque Agroecológico MACANÚ (Sesquilé-Cundinamarca): en este parque se interactúa con los animales y se degusta la producción de queso, arequipe y cuajada, a su vez puede sensibilizarse con la naturaleza mediante la diversión y el aprendizaje. Dentro del recorrido se cuenta con una zona de compostaje y estación de cultivos orgánicos, en la que se puede apreciar diferentes clases de hortalizas cultivadas de forma 100% orgánicas.

Fuente: www.parquemacanu.com

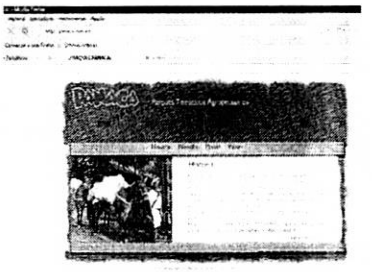
Parque Agroecológico MERECURE (Puerto López- Meta): situado cerca de Villavicencio, es uno de los parques con mayor extensión en el país, el cual ofrece una diversidad de rutas donde se ofrecen cabalgatas, piscinas naturales, deportes de aventura, servicio de alojamiento, entre otras actividades.

Fuente: www.merecure.com.co/

Granja MAMA LULU (Armenia- Quindío): **la cual e**s una granja familiar autosuficiente que enseña al mundo como vivir mejor en el campo sin necesidad de emigrar a centros urbanos. Ofrece a sus visitantes charlas agro-didácticas y ecológicas sobre: Granjas integrales, construcciones rústicas en guadua, agricultura orgánica y biológica.

Fuente: www.turiscolombia.com/
eje_cafetero_granja_mama_lulu.htm

PANACA (Quimabaya- Quindío): Parque Temático de la cultura agropecuaria, con la variedad más grande del mundo en zoología doméstica, 4.000 Ejemplares en 8 estaciones, complementadas con exhibiciones y shows especiales de ganadería, avicultura y especies menores, porcicultura, caninos, equinos, agronomía y agroecología. Todo esto con el fin de hacer una mirada al campo, para que los habitantes de los centro urbanos comprendan la transcendencia del sector agropecuario en el desarrollo económico y social, además de hacer entender al citadino que sin campo no hay ciudad.



Fuente: www. panaca.com.co/

Parque Nacional del Café (Montenegro- Quindio): es un parque temático en el cual se ensaña a los visitantes toda la cultura cafetera, además se encuentra una variedad de actividades mecánicas, temáticas y shows donde los visitantes podrán compartir espectáculos en directo, áreas únicas de juego y personajes de cuentos.

Fuente: www.parquenacionaldelcafe.com

Parque Agroecológico La Laguna (La Castilla- Santiago de Cali): ofrece actividades que conducen a la conservación preservación regeneración y restauración de los ecosistemas entre las que se encuentran el aislamiento la protección el control y la revegetalización o enriquecimiento con especies

Fuente: www.parqueagroecologicolalaguna

nativas. Además Genera acciones que se direccionan a la conservación, preservación y recuperación de poblaciones de fauna nativa, como también promueve la educación ambiental.

Parque YAKU (Yumbo-Valle del Cauca): es una parque que consta de una Granja Interactiva, lagos de pesca , una plazoleta de comidas, el cual está pensado para la familia y para los grupos que buscan diversión sana en un ambiente de total tranquilidad y seguridad, además de vincular la cultura del campo a la ciudad.

Fuente: www.parqueyaku.com/

GRANJA AGROTURÍSTICA PARAÍSO

El Campo Vallecaucano cerca de tí

4. Propuesta Técnica

Concepto, Filosofía, Marca

INCIVA

La revisión bibliográfica, la visita de campo, las jornadas de trabajo con profesionales del INCIVA y los conversatorios con funcionarios de la granja ha permitido entender y concluir que la granja el Paraíso ha sido objeto de diversas iniciativas e inversiones por parte de instituciones gubernamentales principalmente la secretaria de agricultura departamental, buscando poder generar un espacio integral donde no solo se fomente la producción sostenible y limpia, sino además, como un importante centro académico, de formación, investigación y en los últimos años hacia el fomento del turismo sostenible.

Se puede comentar que las iniciativas han sido muy importantes y han permitido ir generando una infraestructura que debería tener mejor aprovechamiento desde el punto de vista productivo. Lo anterior, tal vez no ha sido posible dado que en ninguna de las acciones que se han desarrollado en la granja es evidente la participación de la comunidad local y fundamentalmente de la empresa privada conocedora de la producción agropecuaria y turística, razón por la cual, siempre es evidente que predominan los procesos investigativos y las buenas intensiones de los investigadores y los funcionarios del INCIVA o de otras instituciones, más que un programa efectivo de comercialización y mercadeo de todos los productos, e incluso no existe un imaginario o concepto en la literatura revisada, o en los conversatorios con funcionarios o con visitantes por ejemplo a la casa museo sobre el posicionamiento de una marca región para la granja Paraíso.

Finalmente, será necesario recopilar todas las acciones y propuestas realizadas a la fecha incluso en la inversión y montaje de la infraestructura para poder ir consolidando el concepto de turismo sostenible desde la diversificación de los atractivos y la oferta existente, para poder consolidar una imagen que sea fácilmente posicionable en el mercado regional, nacional e internacional, e incluso pensar de manera directa en la posible vinculación de socios estratégicos de capital privado en el manejo y venta de servicios.

En este sentido, se presenta a continuación una serie de recomendaciones que se deberán tener en cuenta para lograr pensar la granja Paraíso como un atractivo importante para la región con base a las buenas prácticas del turismo sostenible.

1. **Concepto:** Es de gran importancia desarrollar un proceso que gire alrededor del concepto del turismo sostenible entendiendo que la granja no puede seguir siendo un espacio aislado, el concepto general debe ser el de la integralidad para todos los atractivos como "***El Paraíso***", eso incluye tratar de mantener un criterio único de marca e imagen para la Granja, la casa museo y el Hostal, mas aun entendiendo el gran reconocimiento no solo nacional sino internacional que hoy posee la casa museo y la historia literaria de Efraín y María.

   En este sentido, es necesario que el INCIVA sea el verdadero dueño del concepto y quien lidere los temas relacionados con el turismo Sostenible Paraíso y que de alguna manera gane la relevancia que requiere ante una marca que hoy otras instituciones diferentes al INCIVA están explotando regionalmente como es Destino Paraíso, marca y proceso en el cual el INCIVA deberá ganar mayor liderazgo.

2. **Conexión y Conectividad:** será fundamental desde el punto de vista de la conexión crear los elementos estructurales y físicos necesarios para poder consolidar la integración entre la granja Agroturística Paraíso y la casa museo Paraíso, para lo cual será importante definir y diseñar la ***Ruta Paraíso*** que será un sendero multitemático e interpretativo que acerque a ambos atractivos para que por lo menos en el caso de la granja esta vaya apareciendo en el imaginario colectivo de los visitantes regionales, nacionales e internacionales, posicionando al Paraíso como un icono del turismo sostenible y como un destino competitivo. En este sentido, este sendero deberá tener descansos y estaciones temáticas alusivas a la historia literaria de María, pero sería interesante poder incluir algunas

temáticas relacionadas con las culturas prehispánicas autóctonas relacionadas con la época Quebrada seca y su relación con lo que hoy es el Paraíso. Igualmente, se deberá crear una señaletica adecuada y dinámica que sea atractiva para el visitante y se propone que por lo menos en el tema aventura el paso por la quebrada la Guatinera se pueda realizar a través de un Canopy, un puente tibetano y en la parte más angosta un puente típico en guadua con techo en teja de barro siguiendo la arquitectura Paraíso para las personas de mayor edad o que no gustan de la aventura.

Igualmente, será necesario recuperar el sendero existente como un atractivo y actividad para los visitantes en la granja como una ruta corta para visitantes menos capacitados con una terminación en un Kiosco tipo mirador del paisaje vallecaucano, será de gran importancia proponer conceptos de diseño paisajístico y arquitectónico adecuados con la inclusión de niveles de estratificación bien definidos evitando los diseños de ombligo circular, con materiales autóctonos de la región, con especies de plantas y árboles típicos vallecaucanos (evitando la sobre oferta de palmas) incluso las especies ornamentales para evitar un impacto ambiental negativo sobre la flora y fauna nativa.

Finalmente, y con relación a la conectividad entre los atractivos será muy importante mantener y garantizar un flujo constante entre ambos atractivos consolidando el concepto de Turismo sostenible Paraíso.

3. **Identidad Regional:** Si en esencia la misión institucional del INCIVA es la Preservación del patrimonio natural, histórico y cultural del Valle del Cauca, y por lo menos la casa museo así lo desarrolla, sería muy importante que la granja mantenga este criterio bastante claro, esto incluye trabajar fundamentalmente con especies típicas vallecaucanas como un criterio de

conservación del germoplasma o la diversidad genética de las especies tanto de plantas como de animales de la región. En este sentido, por ejemplo sería muy importante valorar hasta qué punto la reproducción de peces amazónicos en la granja pueda llegar a ser un eje estratégico de la misma pues antes de mantener dicha línea de investigación será necesario valorar los verdaderos potenciales de esta actividad y sus posibilidades de ser implementadas con facilidad por parte de las comunidades campesinas en la región.

De igual manera, es necesario mirar con detenimiento un proceso de peces ornamentales típicos vallecaucanos que tanto investigadores del INCIVA como el funcionario de la granja Fernando han venido mirando con interés y ese podría ser un aspecto bien interesante de implementar, no solo como actividad económica y comercial, sino como atractivo para el visitante, quien incluso, podría acceder a los mismos como un suvenir. En este sentido, es de gran importancia mantener la alianza con las universidades de la región como el caso de la Universidad Nacional de Colombia sede Palmira en temas de pasantes, tesistas, e investigadores que apoyen la propuesta de sostenibilidad no solo en investigación pura sino aplicada y con posibilidades de fortalecer el proceso económico de la granja.

Finalmente, la granja deberá fortalecerse hasta convertirse en un Centro para la Investigación y la Conservación del Campo Vallecaucano fomentando el Desarrollo Rural Sostenible en las comunidades. En este sentido, la granja tendrá como misión institucional la siguiente: "*La Granja Agroecológica Paraíso está comprometida con la investigación y la conservación de las especies de plantas y animales vallecaucanos, así como con el fomento del uso sostenible de los mismos a través de la vinculación de las comunidades vallecaucanas en dichos procesos,*

generando oportunidades de desarrollo socioeconómico y fortalecimiento de la identidad vallecaucana".

4. **Proyectos Complementarios y Actividades a Desarrollar:** Con la misión institucional de la granja clara es evidente que la granja centrará sus esfuerzos en los procesos enfocados a la sostenibilidad, lo cual, incluye las buenas prácticas del turismo sostenible Paraíso como modelo certificado nacional e internacionalmente. Por lo tanto, será necesario implementar y desarrollar algunos proyectos complementarios pero integrados a la granja de tipo agrícola como la agricultura orgánica a través de procesos de seguridad alimentaria y cultivos de pan coger (será necesario valorar los potenciales para escoger las especies a sembrar), proyectos de tipo agropecuario como la agroforesteria y silvopastoreo para el manejo de potreros, proyectos ambientales básicamente relacionados con la conservación y recuperación de la microcuenca, a través de proyectos participativos de restauración ecológica, proyectos de recuperación o restauración arquitectónica de la casa y las demás estructuras físicas y habitacionales con un complemento de lucimiento de fachadas, proyectos de investigación antropológica y arqueológica histórica, proyectos para la valoración de riesgos e implementación de seguridad y rescate durante la operación, proyectos de tipo socioculturales vinculando a las comunidades locales, su historia y costumbres en las diversas actividades planteadas en la granja.

   Lo anterior, deberá brindar la posibilidad para implementar una serie de actividades que ayuden a diversificar la oferta y consolidar el atractivo con base en el producto turístico sostenible de la granja y todo el complejo Paraíso. De esta manera, la implementación de actividades como Educación e interpretación ambiental con recorridos guiados a través de las

diferentes unidades paisajísticas y módulos del proyecto, Pesca deportiva, Venta de suvenires en la tienda agroecológica, mercado orgánico campesino, cabalgatas, ciclopaseos, actividades de aventura, campamentos juveniles, gastronomía típica vallecaucana, entre otras atracciones. De esta manera, estas actividades permitirían pensar en una línea de producto turístico básico que sería la del agroturismo o turismo rural, que se complementaria muy bien con otras líneas secundarias en la zona como serían la línea de Naturaleza (que incluiría la aventura) y la línea Histórico-Cultural.

5. **Creación de Marca Región:** Se puede decir que tal vez no existe un concepto que represente mejor al Valle del Cauca y su vallecaucanidad como El Paraíso, es por ello, que dado su significado es necesario que en esta apuesta integral por el turismo sostenible esta marca resalte más que ninguna para la zona pero como un producto vendible y competitivo del INCIVA. De esta manera, y en el caso particular de la Granja seguir trabajando con el concepto ***Granja Agroturística Paraíso*** con el eslogan ***El Campo Vallecaucano Más Cerca de Ti,*** de esta manera, la marca deberá ir apareciendo en el imaginario colectivo de la región y el país como un espacio para la vallecaucanidad.

   Finalmente, la marca región estará acompañada de su respectiva imagen visual que para este caso particular se han creado tres posibilidades (Figura 12).

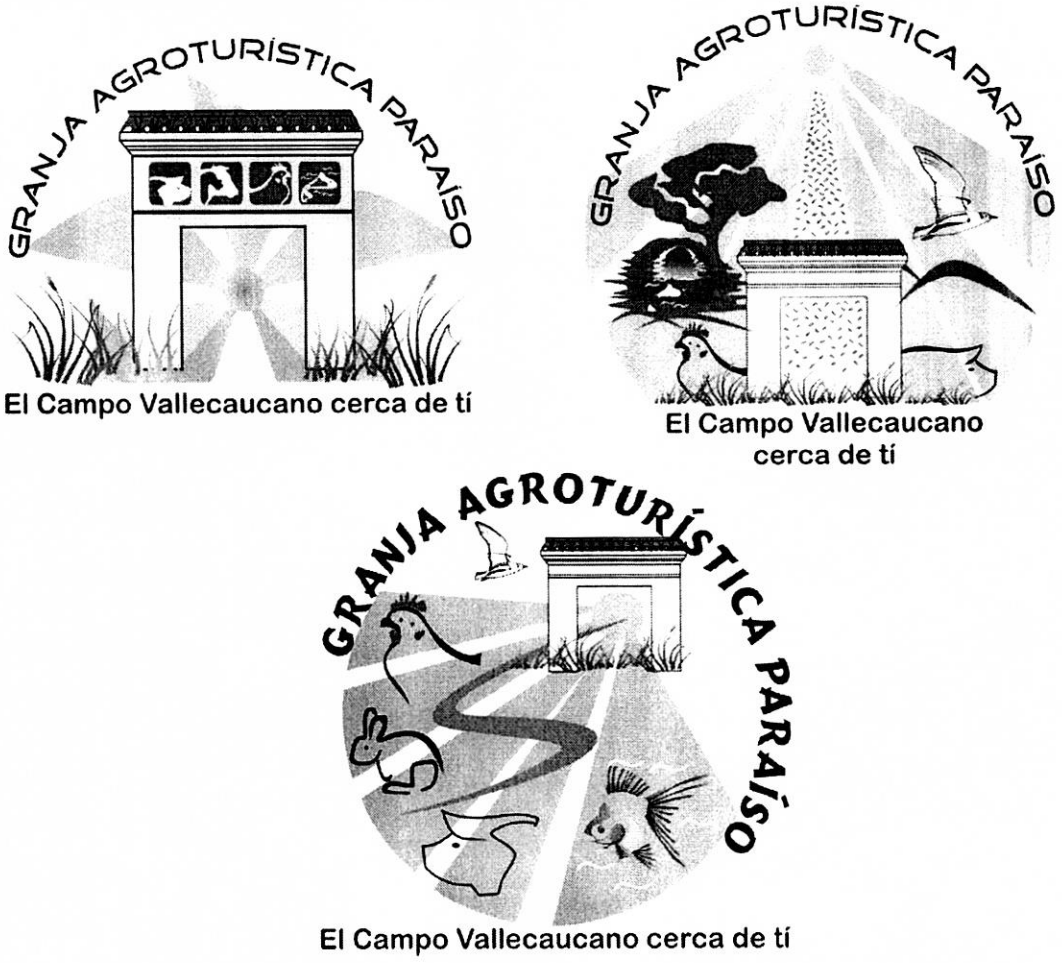


Figura 12. Propuestas visuales de imagen corporativa para la marca Granja Agroturística Paraíso, "El Campo Vallecaucano más Cerca de Ti".

6. **Mercadeo:** Con un potencial tan grande como el del complejo turístico Paraíso, lograr la integralidad del mismo es fundamental para poder posicionar el atractivo y el destino. En este sentido, y con la marca región clara tanto conceptual como visualmente, se requiere pensar en la posibilidad de trabajar en una propuesta de participación intersectorial de

capital mixto como lo exigen los grandes y prometedores desarrollos turísticos en el mundo, por esta razón, es necesario vincular a la población local y los prestadores de servicios en el proceso, así como a la empresa privada (EPSA, Federación de Cafeteros, Smurfi Carton de Colombia, Comfandi o Confenalco como casa de compensación familiar), articulada con las instituciones del estado como el INCIVA, las Secretarias de Turismo, Agricultura y Pesca, la CVC, Viceministerio de turismo, Universidades y grupos de investigación como socios estratégicos del proyecto Turismo Sostenible en la Granja Agroturística Paraíso.

Lo anterior, será posible a través de ruedas de negocios y gestión de las bondades del proyecto. Igualmente, y para poder ir posicionando el proyecto, se requerirán de la creación de suvenires, folletos, afiches, camisetas, pagina web, videos interactivos, postales que en su respaldo llevaran frases celebres de la novela Romántica "María" de Jorge Isaac, o datos de interés ya sea históricos, cultural, ambiental y social de la región, entre otros productos de mercadeo (Ver algunos elementos visuales en la Figura 13, 14). Además, la divulgación del proyecto y la propuesta en medios masivos de comunicación como revistas de turismo, periódicos, televisión regional y nacional a través de una campana de expectativa publicitaria tanto en los medios como en lugares públicos, así como la presentación del proyecto en eventos de turismo como ferias empresariales, vitrinas turísticas, congresos, simposios y seminarios entre otros.

Figura 13. Propuesta de postal como elemento suvenir de la granja, este diseño igualmente con la respectiva imagen corporativa del proyecto será igualmente un afiche publicitario.

Propuesta Plegable

Una vez determinada las actividades y los recorridos que se van a realizar en la granja y la casa museo, es necesario realizar un levantamiento geoposicionado con GPS de los diferentes puntos y recorrido a los que los turistas tendrán acceso con el fin de la elaboración de un mapa turístico temático que identifique y guie al turista y de a conocer mediante imágenes o frases los diferentes servicios y lugares que posee la granja articulado con la casa museo. Lo anterior, deberá estar consignado en un folleto guía del lugar que para este caso se sugiere realizar un diseño isométrico del mismo.

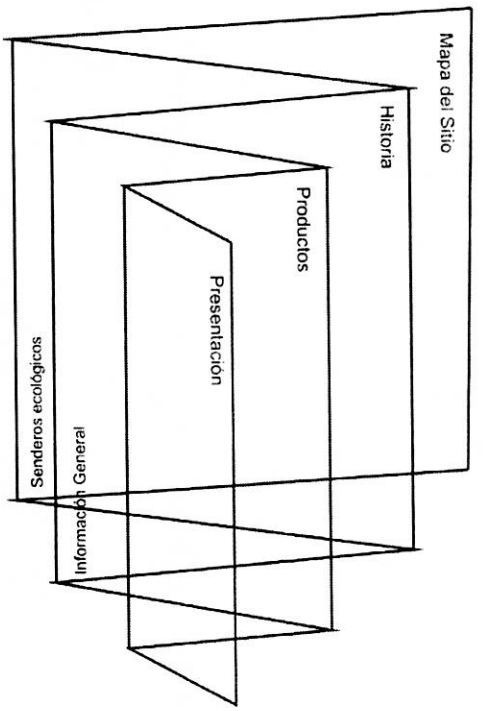


Figura 14. Propuesta conceptual de folleto isométrico.

Finalmente, será necesario en la medida de lo posible crear una operadora turística local con los prestadores de servicios en la zona, que además, de ofrecer la granja y el complejo turístico Paraíso, ofrezca igualmente artesanías, mecato y gastronomía típica vallecaucana pues por ejemplo la tienda artesanal de la casa museo mantiene una gran variedad de objetos típicos de otras regiones del país como el eje cafetero y no hace énfasis en la vallecaucanidad. Igualmente, se podría pensar que el INCIVA contemple a través de su oficina de divulgación tener una oficina dedicada a la operación turística como una manera propia de promocionar y garantizar el fuljo constante hacia la zona, e igualmente tener un mayor control sobre otras operadoras y agencias de viaje tanto mayoristas como regionales que trabajen con el lugar.

5. BIBLIOGRAFIA

- **Libreros, Edgar**. Huerto básico de frutales y rodal semillero de especies forestales del Valle del Cauca. Presentación de proyecto.
- **Devia, A. Wilson & Adarve D. Juan**. 2006. Plan de ordenamiento y manejo ambiental de la granja El Paraíso, municipio del Cerrito, Valle del Cauca. Informe final. Cali, Valle
- Rico, M.,Diego. Propuesta base para el desarrollo de un plan de manejo especial o un plan maestro de desarrollo físico de la granja agroturística el paraíso (el cerrito – valle), como componente integral del proyecto territorio paraíso. Propuesta técnica. Sf.