



CONVENIO No 200-14-14-13- 08/04/13
VALLECAUCANA DE AGUAS S.A.E.S.P.-
INCIVA



“REALIZAR EL INVENTARIO Y VALORACIÓN DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR LOS MUNICIPIOS VINCULADOS AL PAP-PDA, Y EL DEPARTAMENTO A TRAVÉS DE LAS ENTIDADES PÚBLICAS O MIXTAS ADSCRITAS, PARA LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LAS SUB-CUENCAS Y MICRO-CUENCAS ABASTECEDORAS DE ACUEDUCTOS MUNICIPALES EN 20 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”

CUARTO INFORME DE AVANCE

GERMAN PARRA VALENCIA
Profesional Especializado- INCIVA
COORDINADOR DE PROYECTO

**INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO
NATURAL Y CULTURAL DEL VALLE DEL CAUCA
INCIVA**

**Santiago de Cali,
ABRIL 4, 2014**

CUARTO INFORME DE AVANCE

A marzo 31 de 2014

Las actividades que se vienen desarrollando conforme al convenio No 200-14-14-13- 08/04/13 VALLECAUCANA DE AGUAS S.A.E.S.P- INCIVA. "Realizar el inventario y valoración de los predios adquiridos por los municipios vinculados al pap-pda, y el departamento a través de las entidades públicas o mixtas adscritas, para la protección y conservación de las sub-cuencas y micro-cuencas abastecedoras de acueductos municipales en 20 municipios del departamento del Valle del Cauca"

Detalle de actividades a realizar.

1. Solicitud de visitas (Oficios) para la socialización del convenio.
2. Visitas de socialización en los municipios del convenio (20)
3. Recolección de información física secundaria
4. Transferencia de documentos a Asesor Jurídico.
5. Revisión de información preliminar técnica (elaboración de caracterización)
6. Revisión de información obtenida (fichas 1 y 2)
7. Revisión de información preliminar jurídica (elaboración de informe jurídico)
8. Revisión de información preliminar técnica (elaboración de planos)
9. Geo- Referenciación de los predios a partir de información secundaria
10. Elaboración de base de datos (a partir de información secundaria)
11. Definición de actores relacionados con el manejo del predio.
12. Reseña jurídica del predio
13. Recorrido de reconocimiento de los predios con funcionarios de los respectivos municipios.
14. Georeferenciación de los predios a partir de información primaria
15. Uso actual y potencial del suelo

16. Caracterización biofísica: clima, flora, fauna, hidrología, geología, geomorfología.
17. Marco legal del predio: Escrituras, Certificado tradición, identificación catastral, litigios, etc.
18. Informes de avance
19. Entrega de productos
20. Socialización y retroalimentación en municipios
21. Elaboración de base de datos (compilación de información del convenio)
22. Informe final (Elaboración cartográfica, caracterización biofísico, e informe jurídico)

[illegible]

[illegible]

5. Reconocimiento del predio.

[illegible]

6. Geo- Referenciación de los predios

[illegible]

7. Uso actual y potencial del suelo

[illegible]

8. Caracterización biofísica: clima, flora, fauna, hidrología, geología, geomorfología.

[illegible]

9. Marco legal del predio: Escrituras, Certificado tradición, identificación catastral, litigios, etc.

[illegible]

[illegible]

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDAD 1

CENSO DE PREDIOS ADQUIRIDOS SEGÚN EL ARTÍCULO 111

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

- Solicitud de visitas (Oficios) para la socialización del convenio.
- Visitas de socialización en los municipios del convenio (20)
- Recolección de información física secundaria
- Transferencia de documentos a Asesor Jurídico.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

MUNICIPIOS CONVENIO	VISITADOS
ALCALA	X
ANDALUCIA	X
BUGALAGRANDE	X
CAICEDONIA	x
EL AGUILA	PENDIENTE
LA VICTORIA	X
RIOFRIO	X
ROLDANILLO	X
SAN PEDRO	X
ULLOA	X
VERSALLES	x
ZARZAL	X
BUGA	X
GUACARI	X
TULUA	X
CANDELARIA	X
DAGUA	X
JAMUNDI	X
LA CUMBRE	x
VIJES	X

Documentación física de :

MUNICIPIOS CONVENIO	DOCUMENTOS FISICOS
ALCALA	El Municipio está recogiendo la información
ANDALUCIA	
BUGALAGRANDE	
CAICEDONIA	
EL AGUILA	El Municipio está recogiendo la información
LA VICTORIA	
RIOFRIO	
ROLDANILLO	
SAN PEDRO	
BUGA	
GUACARI	
TULUA	
ULLOA	
VERSALLES	El Municipio está recogiendo la información
ZARZAL	
CANDELARIA	
DAGUA	
JAMUNDI	
LA CUMBRE	
VIJES	

ACTIVIDAD 2

REVISIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN SECUNDARIA EXISTENTE

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

- Revisión de información obtenida (fichas 1 y 2)
- Revisión de información preliminar jurídica (elaboración de informe jurídico)
- Revisión de información preliminar técnica (elaboración de planos)
- Geo- Referenciación de los predios a partir de información secundaria

- Elaboración de base de datos (a partir de información secundaria)

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se ha enviado al Ing Cartógrafo la información recolectada (ficha 1 inventario de los predios del municipio) para la elaboración de los respectivos planos.
- Se realizaron las respectivas correcciones y ajustes a los planos elaborados
- Se inició elaboración de los planos correspondientes a cada predio de los municipios.
- Se colectó información socioeconómica de cada uno de los municipios del convenio.
- Los predios que no tienen información cartográfica predial en la base catastral nacional, se le realizará una visita de campo de la cual se le tomara puntos de georreferenciación aproximada; el producto cartográfico de esta visita será un plano de localización puntual de dichos predios, se aclara que este no llevara datos de área, y su caracterización respectiva será conforme a lo estipulado en el producto 4 salvo que este se encuentre con problemas externos que impidan el acceso.
- En los planos va el uso y la cobertura, en algunos casos se detectó conflicto, esta se verificara en el producto 4 ya que se necesita la visita de campo.
- Se realizó estudio de la documentación adelantada respecto de la compra de Predios para la Conservación y Protección de Recurso Hídricos de las Cuencas y Microcuencas de los nacederos que abastecen acueductos de municipios de los 20 municipios.
- Se realizó cuadro con Información general de la titulación de predios especificando: Escritura, Número Catastral, Vendedor, Localización, Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, # de Matrícula y Observaciones generales de los Predios Adquiridos los Municipios.
- Se entregó una ficha de información (Ficha 1) donde se realizó un resumen de información recolectada, ya que la información física (escritura, certificados de tradición e información suministrada por el municipio)se entregará en el producto 4.
- Según las recomendaciones emitidas en la revisión del producto 3 sobre el tamaño de los rótulos el cartógrafo expone: que los tamaños de las convenciones y de los textos que aparecen en los rótulos cumplen los estándares de información cartográfica exigidos por la autoridad ambiental, para ser impresos en formatos de pliego.

ACTIVIDAD 3

DEFINICIÓN DE ACTORES RELACIONADOS CON EL MANEJO DEL PREDIO.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

- Definición de actores relacionados con el manejo del predio.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- En la visitas de socialización en los respectivos municipios se definieron los actores. Se dejaron abiertas las fechas de visita a los predios con las personas encargadas.

ACTIVIDADES 4

RESEÑA JURÍDICA DEL PREDIO

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

- Reseña jurídica del predio

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Actualmente se está desarrollando el informe jurídico con los documentos suministrados por cada uno de los municipios.

ACTIVIDADES 5

RECONOCIMIENTO DEL PREDIO.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

- Recorrido de reconocimiento de los predios con funcionarios de los respectivos municipios.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se han realizado 15 visitas previas de los predios a visitar con funcionarios o conocedores de los respectivos municipios, en los municipios de San Pedro, Buga y Tulua.

ACTIVIDADES 6

GEO- REFERENCIACIÓN DE LOS PREDIOS

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

- Geo- Referenciación de los predios a partir de información primaria

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Aún no se ha ejecutado.

ACTIVIDADES 7

USO ACTUAL Y POTENCIAL DEL SUELO

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

- Uso actual y potencial del suelo

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- En los recorrido de reconocimiento previo de los predios con funcionarios de los respectivos municipios, en los municipios de San Pedro, Buga y Tulua donde se ha determinado su uso actual y potencial del suelo.

ACTIVIDAD 8

CARACTERIZACIÓN BIOFÍSICA: CLIMA, FLORA, FAUNA, HIDROLOGÍA, GEOLOGÍA, GEOMORFOLOGÍA.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

- Caracterización biofísica: clima, flora, fauna, hidrología, geología, geomorfología.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- En el recorrido de reconocimiento previo de los predios con funcionarios de los respectivos municipios, se ha caracterizado clima, flora, fauna, hidrología, geología, geomorfología.

ACTIVIDAD 9

MARCO LEGAL DEL PREDIO: ESCRITURAS, CERTIFICADO TRADICIÓN, IDENTIFICACIÓN CATASTRAL, LITIGIOS, ETC

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

- Marco legal del predio: Escrituras, Certificado tradición, identificación catastral, litigios, etc.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Los documentos recolectados en los municipios se envían a la ciudad de Cali, pasan a evaluación por el Ing cartógrafo y finalmente se envían al Abogado para evaluación jurídica: Actualmente se está realizando análisis jurídico por cada uno de los predios de los municipios.

ACTIVIDAD 10

INFORMES DE AVANCE

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

- Informe de avance mensual.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se ha elaborado 3 informes de avance con resultados obtenidos:

- Primero: 16 de agosto 2013
- Segundo : 16 septiembre de 2013
- Tercero: 23 de octubre

ACTIVIDAD 11

ENTREGA DE PRODUCTOS.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

- Entrega de 3 informes con resultado obtenidos antes del informe final.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se han entregado 3 productos.

- **1 producto** 4 de Junio: correspondiente al plan de trabajo.
- **2 Producto** 22 de noviembre: correspondiente a realizar el inventario y valoración de los predios adquiridos por los municipios vinculados al pap-pda, y el departamento a través de las entidades públicas o mixtas adscritas, para la protección y conservación de las sub-cuencas y micro-cuencas abastecedoras de acueductos municipales en 17 municipios del departamento del valle del cauca a partir de información secundaria.
- **3 Producto** 7 de febrero correspondiente a realizar el inventario y valoración de los predios adquiridos por los municipios vinculados al pap-pda, y el departamento a través de las entidades públicas o mixtas adscritas, para la protección y conservación de las sub-cuencas y micro-cuencas abastecedoras de acueductos municipales en 3 municipios del departamento del valle del cauca a partir de información secundaria.

ACTIVIDAD 12

SOCIALIZACIÓN Y RETROALIMENTACIÓN EN MUNICIPIOS

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

- Socialización y retroalimentación en municipios

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- No se ha ejecutado

ACTIVIDAD 13

ELABORACION DE BASE DE DATOS

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

- Elaboración de base de datos (compilación de información del convenio)

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Actualmente se ha desarrollado la base de datos en Excel y Poder Point, la cual contiene información de los municipios y predios especificando Escritura, certificado de tradición, numero catastral, número de matrícula, clima, flora, fauna, hidrología, geología, geomorfología. Observaciones adicionales, adicionalmente se incluyó las escrituras escaneadas, certificados de tradición, informe de visitas, planos, productos, informe de avance y registro fotográfico.

ACTIVIDAD 14

INFORME FINAL

ACTIVIDADES PROGRAMADAS

- Informe final (Elaboración cartográfica, caracterización biofísico, e informe jurídico a partir de visitas de campo)

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Actualmente se ha está adelantando el informe jurídico,

OBSERVACIONES

- Dificultades en la consecución de información secundaria a nivel de predios.
- Inconsistencia en información.
- Dificultades en acceso a los predios.
- Dificultad en consecución de personal de campo según los predios a visitar.

A partir de las dificultades observadas, la dirección del INCIVA, evalúa actualmente las posibilidades de suspender o prorrogar el contrato actual.

Cordialmente

GERMAN PARRA VALENCIA
Director de proyecto
INCIVA